

MAŽURAN D.O.O. U STEČAJU

KAŠTEL STARI

CESTA DR. FRANE TUĐMANA 38

OIB: 28309405129

Stečajni upravitelj

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
18-10-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 5
Taksirano KN POTPIS

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

25-10-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 4
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

DR. ANTE STARČEVIĆA 23

20 000 DUBROVNIK

STEČAJNI SUDAC SRĐAN GAVRANIĆ

Predmet: Izvješće o stvarnom stanju imovine stečajnog dužnika.

Kao što sam u dostavljenim izvješćima sud upoznao o poduzetim radnjama te uvida u spis Z-3681/08 Općinskog suda, Stalna služba u Trogiru te više odlazaka na lice mjesta kako bi utvrdio stvarno stanje imovine koja se vodi na stečajnom dužniku. Iz navedenih izvješća je vidljivo da je tvrtka MACEDO D.O.O Trogir je podnijela prijedlog za upis prava vlasništva u zk uložak 6301 KO Trogir, a sve radi upisa prava vlasništva stana S7 za 96/1000 dijela. Navedeni prijedlog je odbijen, budući Ugovor nije sadržavao tabularnu ispravu, ali je Općinski sud u Trogiru dopustio predbilježbu prava vlasništva, te naknadni rok za opravdanje predbilježbe. Koliko je vidljivo iz verificiranog izvotka, predbilježba nije nikada opravdana. Tvrtka Macedo je u vlasništvu državljana Makedonije, koji živi u Skoplju. Suvlasnički dio: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Dijela č.zgr.2561, č.zem.320/41, ETAŽA-IV.potkrovlje, STAN-S7, ukupne površine 56,23 m2 tvrtka MACEDO je kupila od prednika stečajnog dužnika 2007.godine. U privitku dostavljam sudu preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnine između prednika stečajnog dužnika i tvrtke MACEDO D.O.O koji sam pribavio. Uz preslik ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana) u privitku dostavljam i preslik izvadka o stanju i prometu Raiffeisen Bank iz kojeg je vidljivo da je tvrtka Macedo d.o.o dana 09.08.2007. godine po ugovoru uplatila kupoprodajnu cijenu od 126.237,00 EUR predniku stečajnog dužnika. Sud također izvješćujem da sam u više odlazaka na Čiovo, pokušao doći do ključeva navedenog stana kako bi isti popisao a moguće uzeti u posjed, ali sam uvijek nailazio na zaključana vrata. U poštanskom sandučiću tvrtke MACEDO D.O.O ostavio sam obavijest o otvorenom stečaju nad tvrtkom MAŽURAN D.O.O te kontakt telefone ali ni na to nitko nije reagirao. U privitku dostavljam fotografiju objekta te fotografiju stečajnog upravitelja ispred zatvorenih vrata objekta. Što se tiče čestice zemlje

320/1 upisane u ZK uložak 6665 KO Trogir već sam izvijestio sud što ću ponoviti. Na temelju ugovora o zasnivanju prava služnosti od 13.08.2010.g.potvrđenog kod Javnog bilježnika Željane Biuk, Trogir ,Broj :Ov-3411/10, skice o katastarskoj situaciji izgrađenoj od GEAdata d.o.o za projektiranje i srodne tehničke usluge Split, od travnja 2010g. Uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika na teret č.zem 320/1 upisane u z.u 6665 z.k vlasnika MAŽURAN d.o.o Kaštel Stari kao poslužne nekretnine i to baš preko onog dijela nekretnine koji je u katastarskoj situaciji izgrađenoj od GEAdata d.o.o za projektiranje i srodne tehničke usluge Split, označeno slovom B1 i obojano tamno plavom bojom, a u korist povlasne nekretnine označene kao č.zem.320/38 u z.u 5166 z.k vlasnika ŠEČERNA TRSKA d.o.o Kaštel Stari.

Iz navedenog upisa vidljivo je da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bila poslužna nekretnina.

Stvarna služnost-stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina), čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti.

Dakle, bilo je upisano stvarno pravo stvarne služnosti na teret nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. U privitku dostavljam preklap situacije s ortofoto planom za čes.zem 320/1 K.O TROGIR.

Sud također moram upoznati da svaki odlazak u Trogir a pogotovo otok Čiovo zahtijeva dosta vremena, što je otežavalo stečajnom upravitelju rad.

STEČAJNI UPRAVITELJ
BERISLAV BUŠELIĆ